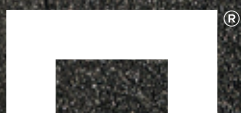


Bliv en del af Port of Aalborgs attraktive Business Park - lager, produktion og kontor

Går I med overvejelser om at flytte jeres virksomhed? Hos Port of Aalborg står vi klar som jeres sparrings- og samarbejdspartner, så vi sammen med jer kan skabe de perfekte rammer, der understøtter udviklingen og væksten i jeres virksomhed.



**PORT OF
AALBORG**
REAL ESTATE

At flytte sin virksomhed er en stor beslutning, som kræver fokus og masser af omtanke. Det ved vi. Derfor har vi gjort processen lettere for jer. Vi hjælper jer med behovsafdækningen og har færdigudviklede, gennemprøvede koncepter, der sikrer jer den bedste løsning for jeres virksomhed og medarbejdere.

For Port of Aalborg handler det om at tilpasse sig erhvervslivet og dets behov for forskellige faciliteter. Derfor tilbyder Port of Aalborg 3 forskellige koncepter af lejeløsninger, som kan tilpasses jeres risici og ejerprofil - samt en række unikke serviceydelser.



Gennem hele processen har Port of Aalborg været en værdifuld samarbejdspartner, der har lyttet til vores udfordringer, hvilket har resulteret i de rette faciliteter til vores virksomheds behov.



KONGSBERG

Peter Studsbjerg,
Managing Director
Kongsberg Maritime Denmark A/S

Lager, produktion eller kontor?

Hvad enten du på udkig efter lokaler til lager, produktion eller kontor, så har vi hos Port of Aalborg løsningen til jer. Med udgangspunkt i jeres ønsker og behov, laver vi sammen med jer en grundig behovsafdækning, som også vil indeholde en drøftelse af bæredygtigt byggeri.

Konceptet er jer!

I sætter rammerne for, hvordan jeres fremtidige site skal etableres. Dertil tilføjer vi vores ekspertviden og erfaring fra tidligere etablerede sites. Alt sammen med jeres individuelle udvikling og vækst i fokus.

Herefter vil vi sammen finde det helt rigtige lejekoncept for jeres virksomhed ud fra følgende muligheder.



Leje af grundareal til eget behov

Ved leje af et grundareal får I muligheden for selv at agere bygherre på jeres bygninger. Det betyder, at I selv står for processen når lejekontrakten er underskrevet og kan derefter opføre jeres egen nye bygning.



Leje af universale lejemål

Ved leje af universale lejemål flytter I nemt og hurtigt ind i et opført lejemål, f.eks. vores Harbour Storage eller Harbour Production Facilities. Gennem disse lejemål får I en unik mulighed for fornuftig leje med lav risiko.



Leje af specialtilpasset byggeri

Har jeres virksomhed unikke behov til jeres faciliteter, kan Port of Aalborg opføre et byggeri med udgangspunkt i disse. Sammen skaber vi de bedste forhold med skræddersyede løsninger for netop jeres virksomhed. Et tilpasset byggeri giver jer de optimale rammer for succesfuld udvikling.

Udover vores 3 koncepter har vi forskelligartede og allerede eksisterende lejeløsninger til lager, produktion og kontor, der måske allerede er tilgængelige nu. Vil du vide mere om ledige lejemål så kontakt Senior Commercial Manager Jeppe Faber på +45 29 20 72 03.



Serviceydelser og netværksmuligheder

Gør det, I er bedst til, og outsource resten. Som samarbejdspartner med Port of Aalborg Erhvervspark får I mulighed for at benytte jer af en lang række af vores fleksible services, som gør det lettere at drive jeres virksomhed.

Eksempler på serviceydelser for jeres medarbejdere:

- Kantineordning
- Mødelokaler
- Motionsrum med tilhørende omklædning og bedefaciliteter
- Sundhedsordning
- Ladestander til elbiler



For jeres virksomhed:

- Lagerhotel
- Lastvognsværksted
- Drift af bygninger og grønne arealer
- Rengøring

Udover nærhed til services tilbyder området et stærkt fagligt netværk med virksomheder inden for mange brancher, som både indbyder til samarbejde og muligheden for at lokalisere den næste kunde.





Din kompetente sparringspartner

Med Port of Aalborg er I i sikre hænder, og får en yderst kompetent medspiller, der sikrer et optimalt forløb før, under og efter indgåelse af lejekontrakt. Vi har erfarne og kompetente medarbejdere, som blandt andet bygningsingeniører med

erfaring inden for byggeri, samt civilingeniører med mange års erfaring med miljø og bæredygtigt byggeri.

Kontakt Senior Commercial Manager, Jeppe Faber, hvis vi skal hjælpe jer godt på vej.



Jeppe Faber
Commercial Manager
+45 29 20 72 03
jfa@portofaalborg.com

Mere end 16 års erfaring i real estate branchen samt erfaring med bæredygtig økonomi.