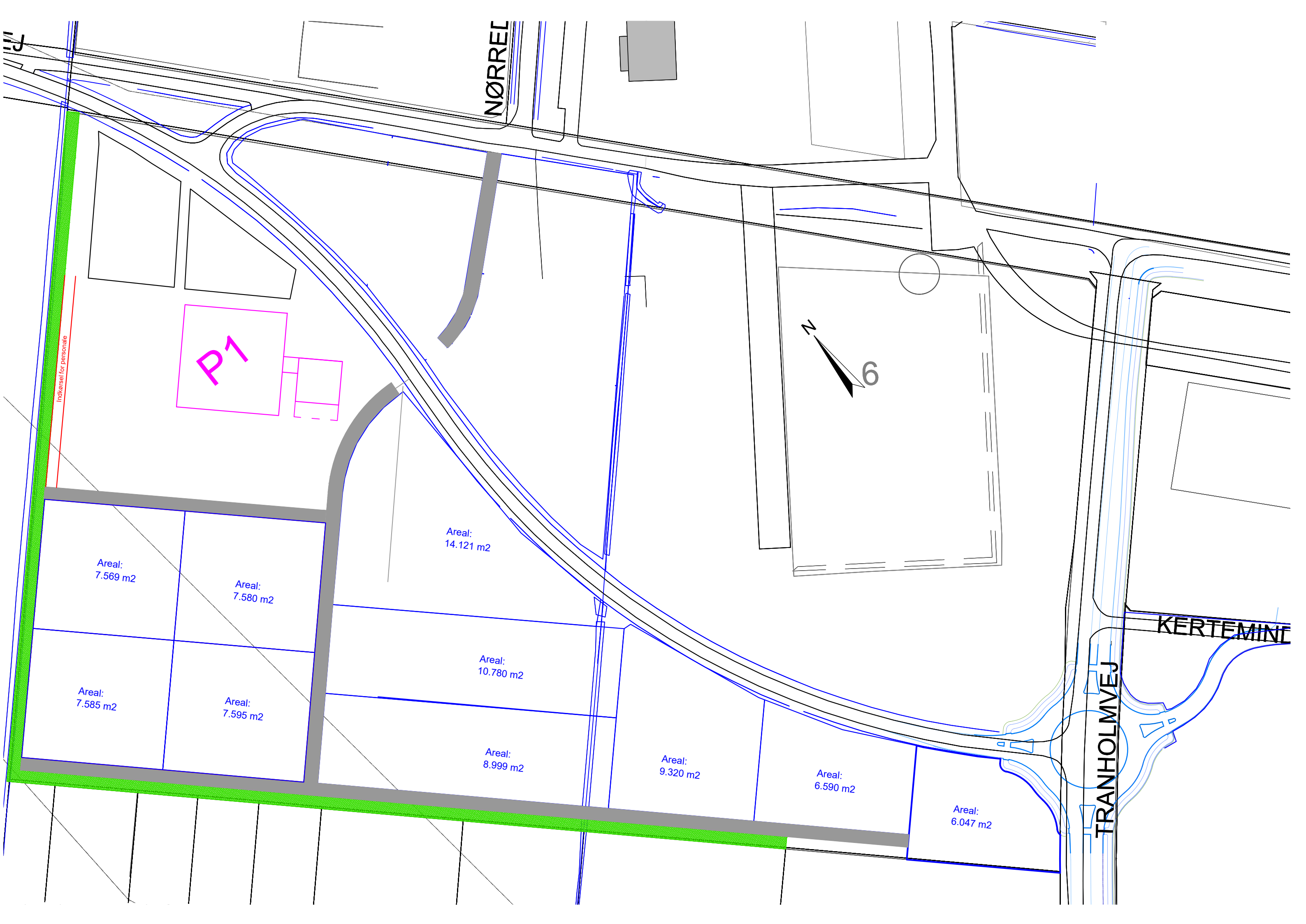


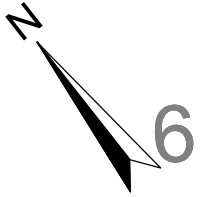
Udstykningsplan

Ankeret





NØRREL



KERTEMINT

TRANHOLMVEJ

P1

Indkørsel for personale

Areal: 7.569 m²

Areal: 7.580 m²

Areal: 14.121 m²

Areal: 7.585 m²

Areal: 7.595 m²

Areal: 10.780 m²

Areal: 8.999 m²

Areal: 9.320 m²

Areal: 6.590 m²

Areal: 6.047 m²

Vil du høre mere?

Jeppe Faber
Commercial Manager, Real Estate

+45 99 30 15 03
+45 29 20 72 03
jfa@portofaalborg.com



Grundstørrelse

Den samlede udstykning er 140.000 kvm., og der er byggegrunde på 6.500-15.000 kvm.



Byggeprocent

Byggeprocenten er fastsat til 50 % med mulighed for at bygge i højden på nogle arealer.



Byggeklar

Alle arealer på udstykningen er byggeklar, og de første beboer er allerede i gang.



Infrastruktur

Attraktiv placering med 5 minutter til motorvejen, 10 minutter til Aalborg og 15 minutter til lufthavnen. Derudover er der et unikt, intermodalt logistik-setup med direkte adgang til skib, godsbane og landevej.



Virksomhedssymbioser

Virksomhederne placeres strategisk i forhold til hinanden for at skabe optimale rammer for samarbejde og frit ressourceflow.



FN's 17 verdensmål

Der er fokus på de 17 verdensmål og særligt på grøn omstilling i drift og udvikling af udstykningen.



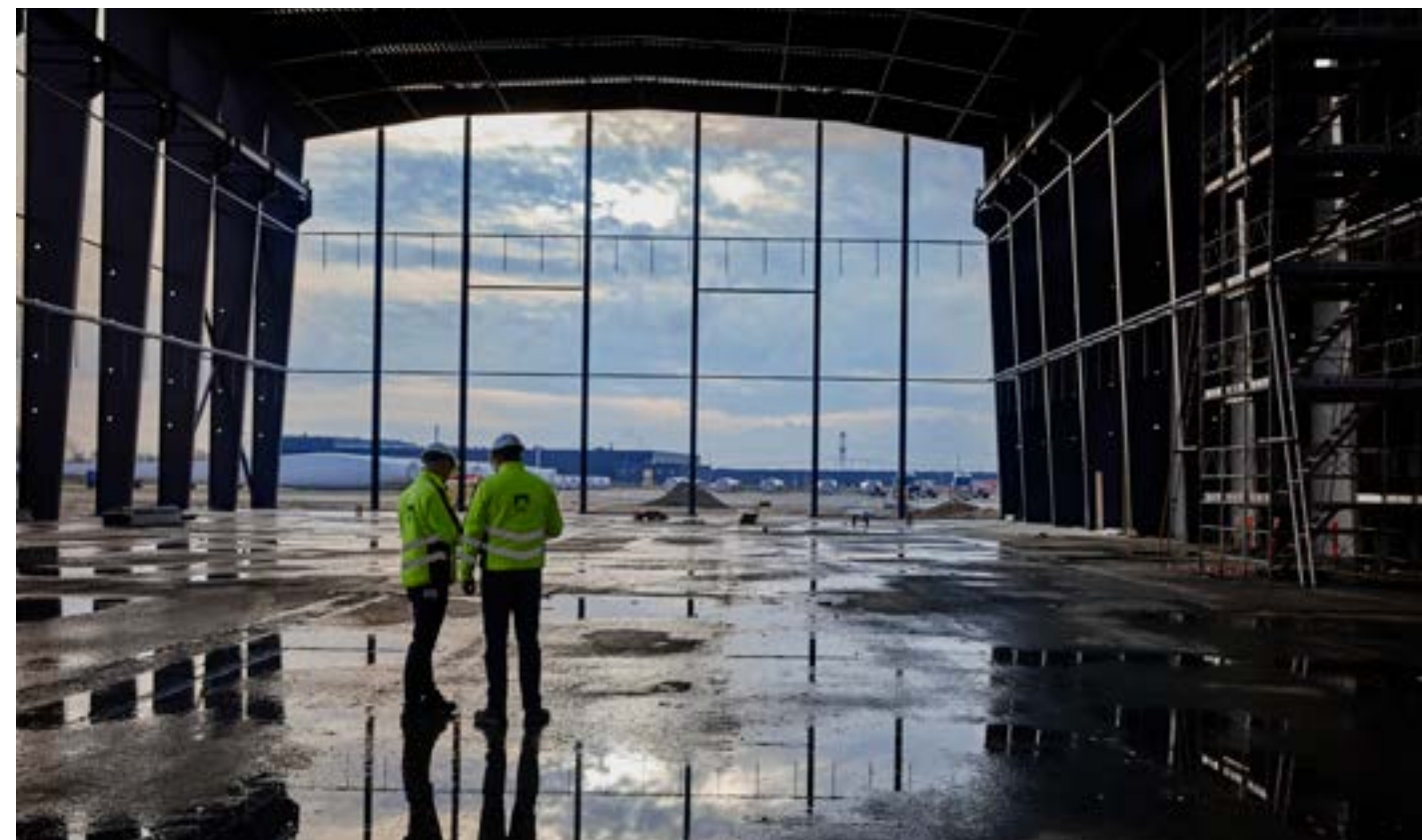
Transportcenter

Erhvervsparken har eget transportcenter med indhegnet og døgnovervåget trailerparkering, tankanlæg og lastvognscenter.



Serviceordning

Der er mulighed for kantineordning, sundhedsordning, fitnesscenter, rengøring og meget mere.



Bliv en del af et nytænkende erhvervsområde med fokus på bæredygtighed, samarbejde og symbioser

Ankeret i Aalborg Øst er en innovativ udstykning med ideelle rammer for at drive konkurrencedygtig virksomhed.

Her bliver I en del af et fremtidsorienteret erhvervsområde med fokus på tværfagligt samarbejde, virksomhedssymbioser og frit ressourceflow mellem virksomheder og aktører, uanset hvilke ressourcer der er tale om – overskudsvarme, el, vand, materiel, bemanning, netværk, samarbejde, viden, produktionsspild med videre.

Ankeret er en del af Green Hub Denmark – Aalborgs nye, banebrydende samarbejdsprojekt, der skaber rammerne for grøn innovation, bæredygtige

prototyper og storskala test. Med andre ord: grønne, fremtidsorienterede forretningsmodeller med udgangspunkt i tætte partnerskaber og symbioser.

Med et ambitiøst grønt erhvervsliv, ét af verdens bedste tekniske universiteter som nabo og stærke samarbejdspartnere giver Ankeret jer optimale forudsætninger for at leve op til og agere i den globale forretningsorden. Netop derfor har Aalborg Kommune udvalgt erhvervsområdet i Aalborg Øst som Aalborgs fremtidige erhvervsudviklings- og vækstzone.

Vil I med på turen, så kontakt os og lad os sammen undersøge, hvordan I kan udvikle og accelerere jeres virksomhed på Ankeret.